**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЫДРОПУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

22.12.2016с. Выдропужск № 108

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области на 2017 год.**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п.п. 4 п.8 ст. 85, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 17.07.2009 г.), решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 17.06.2011 № 90 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области»

Совет депутатов **РЕШИЛ :**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области на 2017 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального обнародования.

Глава поселения Г.А. Швехторова

Приложение

к решению Совета депутатов

Выдропужского сельского поселения

Спировского района Тверской области

от 22.12.2016 № 108

**Муниципальная программа приватизации муниципального имущества Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области на 2017 год**

**Раздел I.**

**Основные направления в сфере приватизации**

**муниципального имущества в 2017 году.**

Программа приватизации муниципального имущества Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области на 2016 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 17 июля 2009 г.)» Основными целями реализации Программы приватизации являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Выдропужского сельского поселения, обеспечение планомерности процесса приватизации, продолжение работы по оптимизации структуры муниципального имущества Выдропужского сельского поселения, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики доходов бюджета Выдропужского сельского поселения.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2017 году являются:

- приватизация муниципального имущества Выдропужского сельского поселения, не задействованного в обеспечении муниципальных функций Выдропужского сельского поселения;

- выполнение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 17 июля 2009 г.)»

Достижение указанных целей и реализация поставленных задач будет осуществляться в рамках действующего законодательства РФ. Согласно указанных законов приватизация муниципального имущества муниципальных образований основывается на признании равенства приобретателей (покупателей) муниципального имущества, а также открытости деятельности органов местного самоуправления.

Существенного влияния на структурные изменения в экономике Выдропужского сельского поселения приватизация муниципального имущества Выдропужского сельского поселения, включенного в Программу приватизации, не окажет.

Рыночная стоимость муниципального имущества Выдропужского сельского поселения, планируемого к приватизации в 2017 году, будет определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Раздел II

Перечень недвижимого имущества, планируемого приватизировать в 2017 году:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Состояние** | **Площадь/ год ввода в эксплуатацию** | **Ориентировочная рыночная стоимость**  **(в руб.)** | **Программа мероприятий** | **Способ приватизации** | **ресурсное обеспечение** |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, с.Выдропужск, ул. Советская, д. 15а | не используется по назначению в виду неудовлетворительного состояния | 68,1 кв.м\5850 кв.м  Нет данных | 675868 из них 637650 з/у/38218 здание | 1. Проведение торгов.  2. Регистрация перехода права собственности | Посредством публичного предложения | Стоимость публикации – 1250 руб  Стоимость оценки - 2500 |

Ориентировочный доход от продажи муниципального имущества Выдропужского сельского поселения Спировского района без учета расходов на оформление документов составит 675868 руб.