

**ПРОТОКОЛ №5**  
**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в**  
**правила землепользования и застройки**  
**Выдропужского сельского поселения Спировского района**  
**Тверской области**  
**(наименование муниципального образования)**  
**от 23.05.2018 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д.Дубровка у колодца*

Время проведения публичных слушаний:  
начало – 11 часов 00 минут.  
окончание – 11 часов 20 минут

Присутствовали: 4 человека, в том числе  
от администрации Выдропужского сельского поселения:  
Председательствующий – Сорокина Г.В. – Заместитель главы администрации;  
Секретарь – Таранова Н.В. – главный специалист – эксперт администрации поселения.

Жители д.Дубровка – 2 человека; (Малышко Н.В., Михайлов Е.В)

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Выдропужского сельского поселения от 02.03.2017 г. № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 № 110(с изменениями от 08.09.2015, 06.03.2017».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Выдропужского сельского поселения.

12.03.2018 года на информационном стенде администрации Выдропужского сельского поселения в с.Выдропужск ул.Новая д.1 извещено о времени и месте проведения публичных слушаний. Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области были размещены на официальном сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района [www/Adm-vidr.ru](http://www/Adm-vidr.ru), в разделе Градостроительная деятельность. Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по Проекту в администрацию Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

За истекший период с 12.03.2018 по 21.05.2018 г. после размещения материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области на сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района замечаний и предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области» в администрацию Выдропужского сельского поселения, Спировского района Тверской области не поступило.

**Повестка дня:** Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения.

**Объект публичных слушаний:** Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции (докладчик Таранова Н.В.).

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:**

Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки в соответствие нормам законодательства РФ, введенных в действие с 01.01.2018 г.

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**Демонстрационные материалы:** текстовая часть в новой редакции, разработанная ООО «Титан-Проект» согласно договора от 02.02.2018 г.

**В ходе публичных слушаний** была доведена информация о вносимых изменениях в текстовую часть Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения новая редакция (докладчик Таранова Н.В.):

**Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки в соответствие нормам законодательства РФ, введенных в действие с 01.01.2018 г.**

- 1) Внести изменения в Главу 6. «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» изменив название Глава 6. «Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» и данную статью изложить в новой редакции.
- 2) Часть II. Картографические документы и градостроительные регламенты дополнить Главой 11.1. Сведения о границах территориальных зон
- 3) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4) градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5) Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения в новой редакции, состоявшимися.
2. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.
3. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции в Совет депутатов для его утверждения.

«За» - 2 (два) человека, против - 0 человек, воздержались 0 человек.

Председательствующий Сорокина Г.А.Сорокина  
Секретарь Таранова Н.В.Таранова