

Администрация Выдропужского сельского поселения  
Спировского района Тверской области

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района

Дата: 27 октября 2011г.

Время: 14:00

Место: 171171, Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, д. Заболотье, ул. Новая д.20, актовый зал школы.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ 21 чел.:**

Глав Выдропужского сельского поселения- Г.А.Швехторова

Администрация Выдропужского сельского поселения – Сорокина Г.В., Таранова Н.В., Максименко Г.М.

Депутаты Совета депутатов Выдропужского сельского поселения – Кукушкина Л.И., Семенова О.С.

**Остальные присутствующие:** жители Выдропужского сельского поселения 15 чел.

Степанова Л.С., Маслова О.А., Шмелева Т.С., Булыгина Н.В., Байбарак А.В., Беляков Ю.И., Артемьева Ф.А., Воробьева Н.Б., Плиткин Д.В., Семенова Б.Б., Сазонова В.С., Зайцев В.М., Васильева Г.А., Нефедова Г.Д., Ильина С.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района

**ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:**графические материалы (карты границ территориальных и санитарно-защитных зон), пояснительная записка к правилам землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района

Открыла публичные слушания председатель комиссии Г.В.Сорокина.

Г.В.Сорокина: Публичные слушания проводятся по инициативе Главы Выдропужского сельского поселения и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей Выдропужского сельского поселения на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь порядком определенным решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 19.10.20016 № 27 «О публичном слушании в муниципальном образовании Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области, а также во исполнение постановления Главы Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 22.08.2011 № 21-пс «Об опубликовании и назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района»

Цель проведения публичных слушаний – довести до населения информацию о проекте правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.

**По первому вопросу** слово предоставляется Главному специалисту администрации Выдропужского сельского поселения - Тарановой Н.В.

Н.В. Таранова: Проекты правил землепользования и застройки разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на основании утвержденного Советом депутатов Выдропужского сельского поселения генерального плана проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

Правила землепользования и застройки – это нормативно правовой акт, утвержденный Советом депутатов Выдропужского сельского поселения, который может быть подвергнут изменениям.

Правила землепользования и застройки претворяя в жизнь решения генерального плана сельского поселения.

Правила землепользования и застройки состоят из двух частей:

Часть 1 ПЗЗ – Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Выдропужского сельского поселения.

Часть 2 ПЗЗ – Картографические материалы и градостроительные регламенты.

Основные виды территориальных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые и коммерческие зоны;
- Природные и рекреационные зоны;
- Зоны инженерной инфраструктуры;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;

В каждой из зон градостроительными регламентами устанавливаются основные виды разрешенного использования территории. Условно-разрешенные виды использования – это те виды, при применении которых перед получением градостроительного плана земельного участка необходимо пройти процедуру публичных слушаний.

Принятия правил землепользования и застройки позволят миновать стадию предварительного согласования для большинства видов земельных участков.

Сорокина Г.В.: Есть ли вопрос и замечания к выступающему?

Замечаний и приложений во время проведения публичных слушаний не поступило.

#### **РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу** – Одобрить проект правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.

Г.В.Сорокина:

1. считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.


3. Рекомендовать Главе Выдропужского сельского поселения внести данный проект правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения с учетом замечаний для утверждения в представительный орган местного самоуправления Выдропужского сельского поселения.

4. Опубликовать протокол на официальном сайте Администрации Спировского района в сети «Интернет»(www.spirovo.ru).

5. Подготовить и разместить заключение о результатах публичных слушаний на информационных стендах Выдропужского сельского поселения для официального обнародования.

6. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Спировского района в сети «Интернет» (www.spirovo.ru)

Председатель  Г.В.Сорокина

Секретарь  Н.В.Таранова