

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
«Генеральный план Выдропужского сельского поселения Спировского района
Тверской области»

28 марта 2011 г.

10-00

с.Выдропужск

ул.Новая д.1 актовый зал администрации сельского поселения

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Главы Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области № 3-пс от 28 февраля 2011г. «О опубликовании и назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области»

Участники публичных слушаний:

От проектной организации - отсутствовали

От органов местного самоуправления:

<u>Фамилия, Имя, Отчество</u>	<u>Должность</u>
Катаева Наталья Алексеевна	Заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации Спировского района
Куликова Елена Валентиновна	Заведующая отделом природопользования администрации Спировского района
Парфенов Эдуард Владимирович	Заведующий отделом ГО и ЧС администрации Спировского района
Швехторова Галина Алексеевна	Глава Выдропужского сельского поселения Спировского района
Белякова Людмила Михайловна	Депутат Совета депутатов Выдропужского сельского поселения
Антонова Марина Борисовна	Депутат Совета депутатов Выдропужского сельского поселения
Иванова Екатерина Викторовна	Юрист администрации Выдропужского сельского поселения

От предприятий и организаций:

<u>Наименование организации</u>	<u>Должность</u>	<u>Фамилия, Имя, Отчество</u>	<u>Юридический адрес организации, телефон</u>
ГУ «Выдропужский дом – интернат для престарелых и инвалидов Спировского	директор	Рахматова Наталья Александровна	Спировский район, с.Выдропужск, ул.Советская д.34-а

района» Тверской области			
Выдропужский СДК	директор	Казакова Джаминат Залимхановна	Спировский район, с.Выдропужск, ул.Новая д.4
Выдропужская школа	заведующая	Петрова Ольга Алексеевна	Спировский район, с.Выдропужск, ул.Новая д.8
ОВОП с.Выдропужск	врач	Середина Елена Юрьевна	Спировский район, с.Выдропужск, ул.Новая д.1

От граждан, проживающих в муниципальном образовании:

1. д.Локтево – 1 человек
 2. д.Яковцево – 3 человека
 3. д.Юхово – 2 человека
 4. с.Выдропужск – 24 человека
- ИТОГО – 43 человека

Председательствующий: Сорокина Г.В. - заместитель Главы администрации Выдропужского сельского поселения.

Секретарь: Максименко Г.М. – специалист администрации Выдропужского сельского поселения.

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по проекту: «Генеральный план Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области» .

Публичные слушания открывает и ведет Сорокина Г.В.

Сорокина Г.В., доложила о том, что настоящие публичные слушания проходят в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, положением о публичных слушаниях в Выдропужском сельском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения № 27 от 19.10.2006, Постановлением Главы Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области № 3-пс от 28 февраля 2011г. «О опубликовании и назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области».

Сообщила, что проект генерального плана обнародован на информационных стендах сельского поселения и размещен на официальном сайте Тверской области в сети «Интернет». Материалы по проекту были размещены на информационном стенде в администрации Выдропужского сельского поселения.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была обнародована на информационных стендах Выдропужского сельского поселения, а также размещена на официальном сайте администрации Спировского района в сети «Интернет».

Сообщила, что вниманию участников публичных слушаний представляется проект Генерального плана Выдропужского сельского поселения, разработанный ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ».

Публичные слушания объявила открытыми и предоставила вступительное слово Швехторовой Г.А. – Главе Выдропужского сельского поселения.

1. Проект «Генеральный план Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области»

Швехторова Г.А., сообщила, что сегодня нам предстоит один из последних этапов в деле подготовки и рассмотрения проекта генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области - это публичные слушания. Публичные слушания в деле градостроительного проектирования - это совершенно новый институт. Сегодня законодательство обязывает всю информацию предоставлять открыто на суд общественности, чтобы каждый житель села, каждый правообладатель объекта недвижимости имел возможность высказаться по тем перспективам, которые намечены генеральным планом и добиться того, чтобы его мнение было услышано, включено и рассматривалось при утверждении генплана.

Генеральный план Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 6 июня 2006 г. N 58-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области".

Материалы генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района сформированы в соответствии с Положением о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 334-па.

Основанием для разработки генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района является муниципальный контракт №386 от 22.12.2008 г., заключенный между ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ", администрацией Выдропужского сельского поселения Спировского района и ГУП "Тверьоблстройзаказчик" Тверской области.

Актуальность проекта обусловлена обязательностью наличия документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Согласно Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О вступлении в действие Градостроительного Кодекса РФ" с 1 января 2012 года при отсутствии документов территориального планирования:

- не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;
- не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории;
- не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки.

Генеральный план выполнен на цифровой картографической основе М 1:10 000, подготовленной ООО "ГЕО.ГРУПП.ПРОЕКТ" (г.Подольск) и предоставленной разработчику ГУП "Тверьоблстройзаказчик" Тверской области.

Проект выполнен в местной системе координат МСК69.

В ходе разработки генплана было проанализировано существующее положение территории Выдропужского сельского поселения. В ходе работы были выявлены ее слабые и сильные стороны территории, разработан комплекс мероприятий по развитию территории.

Представила положения генплана:

- Положения по эффективному использованию природных ресурсов
- Положения по развитию социальной инфраструктуры
- Положения по развитию транспортной инфраструктуры;
- Положения по развитию инженерной инфраструктуры;
- Положения по эффективному использованию земельного фонда.
- Положения по развитию экономики
- Положения по охране окружающей среды
- Положения по градостроительному освоению и развитию территории

обозначила проблемы и перечень мероприятий, предложенных проектом. Представила перечень графических материалов и рассказала о каждой схеме.

Сорокина Г.В. Вопросы к докладчику будут?

ФИО граждан, участвующих в публичных слушаниях	Вопросы, поступившие в ходе публичных слушаний:	Ответы:	Отвечал:
Смирнова Ирина Иннокентьевна, с.Выдропужск	В генплане на территории с.Выдропужска не предусмотрена площадка для временного складирования ТБО. Будет ли определена площадка для временного складирования ТБО в с.Выдропужск и в каком месте?	В связи отсутствием специалистов ООО «ТИТАН – ПРОЕКТ», запротоколированные вопросы им будут переданы для рассмотрения	Швехторова Г.А.
Петрова Ольга Алексеевна с.Выдропужск	В генплане указаны существующие границы населенных пунктов. Предусмотрено ли увеличение границ населенных пунктов в связи с развитием индивидуального	В связи отсутствием специалистов ООО «ТИТАН – ПРОЕКТ» запротоколированные вопросы им будут переданы для рассмотрения	Швехторова Г.А.

	жилищного строительства?		
Чекмарева Марина Евгеньевна д.Юхово	Дом построен 15 лет назад на земле находящейся в не границ населенного пункта. Будут ли увеличены границы населенного пункта д.Юхово для регистрации прав собственности	В связи отсутствием специалистов ООО «ТИТАН – ПРОЕКТ» запротоколированные вопросы им будут переданы для рассмотрения	Швехторова Г.А.
Катаева Наталья Алексеевна, архитектор администрации Спировского района	Не показаны проектные границы населенных пунктов	В связи отсутствием специалистов ООО «ТИТАН – ПРОЕКТ» запротоколированные вопросы им будут переданы для рассмотрения	Швехторова Г.А.
Катаева Наталья Алексеевна, архитектор администрации Спировского района	Не предусмотрено увеличение населенных пунктов Локтево, Юхово, Ладеньково, Заболотье, Новая Дубровка, Цирибушево, Горки	В связи отсутствием специалистов ООО «ТИТАН – ПРОЕКТ» запротоколированные вопросы им будут переданы для рассмотрения	Швехторова Г.А.

Сорокина Г.В. Вопросы еще будут?
 Ответ: нет.

Сорокина Г.В. Уважаемые присутствующие! Прения по градостроительной документации на территории Выдропужского сельского поселения завершены.

Кто за то, чтобы одобрить проект генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области с учетом предложений и замечаний и рекомендовать Главе Выдропужского сельского поселения внести данный проект генерального плана с учетом замечаний для утверждения в представительный орган местного самоуправления Выдропужского сельского поселения.

Голосование.

Результат голосования. «За» 43 чел., «против» - нет,
«воздержался» - нет.

Заключение:

1. Одобрить проект генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.

2. Рекомендовать Главе Выдропужского сельского поселения внести данный проект генерального плана с учетом замечаний для утверждения в представительный орган местного самоуправления Выдропужского сельского поселения.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Сорокина
Максименко

Г.В.Сорокина
Г.М.Максименко