**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫДРОПУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2016. с.Выдропужск №75

**О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области, учитывая, что на извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе №170516/0717271/02 поступило более одного заявления,

**Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

2. Определить:

2.1. Предмет аукциона:

**Лот №1** – продажа права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:31:0160809:46 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, с.Выдропужск, ул.Советская, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Размер первого арендного платежа за земельный участок** (1,5% от кадастровой стоимости): 2134 (две тысячи сто тридцать четыре) рубля 00 копеек без НДС;

**Шаг аукциона** (3%): 64 рубля;

**Размер задатка для участия в аукционе:** 427 рублей;

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит;

 **Ограничения использования земельного участка:** 25 кв.м. - ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено ст.56 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10кВ Цирибушево на территории Спировского района Тверской области.

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

**Срок аренды:** 15 (пятнадцать) лет.

2.2. место проведения аукциона: Тверская область, с.Выдропужск, ул.Новая, д.1;

2.3. дату и время проведения аукциона – 05 декабря 2016 года, 11 часов 00 минут.

3. Утвердить аукционную документацию (приложение 1).

4. Утвердить состав аукционной комиссии (приложение 2).

5. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении открытого аукциона на официальном стенде администрации поселения, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации поселения <http://adm-vidr.ru/>.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Г.А.Швехторова