**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫДРОПУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2016 с.Выдропужск № 30

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области**

На основании решения Совета депутатов Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 25.12.2015 № 84 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области, на 2016 год», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета депутатов Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 17.06.2011 № 90 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области», администрация Выдропужского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1**.Организовать и провести 19.05.2016 **торги** по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Спировский район, с.Выдропужск, ул.Советская д.15А.

**2**.Создать комиссию по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии: Швехторова Г.А. – Глава Выдропужского сельского поселения

Члены комиссии: Сорокина Г.В. – заместитель главы администрации Выдропужского сельского поселения

Таранова Н.В. – главный специалист-эксперт администрации Выдропужского сельского поселения.

Марьина О.В. – специалист по работе с населением администрации Выдропужского сельского поселения

Рахматова Н.А. – заместитель председателя Совета депутатов Выдропужского сельского поселения

**3**. Утвердить следующие условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Спировского района Тверской области:

**3.1.Объект приватизации (единый лот):Лот №1** –Муниципальное недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания с кад.№69:31:0160806:81, площадью 68,1 кв.м. и земельного участка из земель населенных пунктов с кад.№69:31:0160806:19 площадью 5850 кв.м., разрешенное использование – для строительства и обслуживания гаража и мастерских, расположенное по адресу: Тверская область, Спировский район, с.Выдропужск ул.Советская д.15А, как единый лот приватизации.

Указанный объект торгов является собственностью муниципального образования Спировский район Тверской области (свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание 69 АВ № 914970 от 17.03.2014, на земельный участок - 69-АВ №934489 от 17.03.2014).

## 3.2. Объект приватизации (единый лот): Лот №2 –Муниципальное недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания с кад.№69:31:0160401:81, площадью 257,3 кв.м. и земельного участка из земель населенных пунктов с кад.№69:31:0160401:51 площадью 1500 кв.м., разрешенное использование – для размещения объектов предпринимательской деятельности, расположенное по адресу: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение д.Цирибушево д.25, как единый лот приватизации.

Указанный объект торгов является собственностью муниципального образования Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области (свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание 69 АВ № 914958 от 14.03.2014, на земельный участок - 69-АВ №934933 от 17.04.2014).

**3.4. Форма торгов** (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**3.5. Рыночная стоимость объекта приватизации лот № 1** составляет **675868** (шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание – **38218** рублей (с НДС), земельный участок –**637650** рублей (без НДС).

Начальная цена объекта приватизации определяется в размере равном его рыночной стоимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов от 22.03.2016 № НД-05/16, подготовленного ООО фирма «Эксперт-Партнер».

**3.6. Рыночная стоимость объекта приватизации лот № 2** составляет **609248** (шестьсот девять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание – **271748** рублей (с НДС), земельный участок –**337500** рублей (без НДС).

Начальная цена объекта приватизации определяется в размере равном его рыночной стоимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов от 22.03.2016 № НД-06/16, подготовленного ООО фирма «Эксперт-Партнер».

**3.7.** Обременений и ограничений по использованию имущества нет.

3.8 Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

**4.** Утвердить Аукционную документациюпо продаже муниципального недвижимого имущества (приложение).

**5** Главному специалисту –эксперту администрации(Тарановой Н.В.):

**5.1.** подготовить информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 3.1. и 3.2 настоящего постановления;

**5.2.** обеспечить обнародования информационного сообщения о проведении открытого аукциона на информационных стендах поселения и размещение на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Выдропужского сельского поселения [www.Adm-vidr.ru](http://www.Adm-vidr.ru).

**5.3.** организовать проведение аукциона по продаже указанного имущества.

**6.** Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава поселения Г.А.Швехторова